

DOTAZNÍK PRO NÁJEMNÍKA

Adresa pronájmu:

Jméno majitele/makléře:	E-mail:	Telefon:
Dispozice bytu:	Podlaží:	Výměra:

Poplatky a nájemné

Nájem:Kč

Vratná kauce:Kč

Poplatky, energie:Kč

Provize RK:Kč

Měsíční náklady:Kč

Další poznámky k nákladům (na koho jsou psané energie, internet, zálohy nebo paušál atd.):

Zařízení bytu

Bez vybavení

Částečně vybaveno

Vybaveno

Další vybavení bytu:

Termíny

Jak dlouho zde můžu bydlet?.....

Na jak dlouho bude napsaná smlouva?.....

Kdy se mohu nastěhovat?.....

Jak je dlouhá výpovědní lhůta?.....

Kolikátý den v měsíci mám platit nájem?.....



Co a jak je daleko?

Prácemin
 Školamin
 Obchodmin
 Obchodní centrummin

Bankomatmin
 Lékárnamin
 Centrum městamin
 Sportovní centrummin

Zkontrolujte!

- Světla v bytě svítí
- Zásuvky jsou v pořádku
- Spotřebiče fungují
- Voda teče (teplá i studená)
- Odpady jsou v pořádku
- Topení funguje
- Digestoř funguje
- Dveře jdou odemknout/zamknout
- Okna jdou otevřít/zavřít
- Balkon je v pořádku
- Dům je po rekonstrukci

- Podlaha je v pořádku
- Zdi a stropy nemají praskliny
- Není zde plíseň
- Je zde výtah
- Poštovní schránka je v pořádku
- Je domácnost pojištěná
- Nevadí, že mám děti
- Nevadí, že mám domácího mazlíčka
- Nevadí že jsem kuřák
- Je slyšet hluk z ulice
- Sousedé v domě jsou nekonfliktní

Zptejte se

- Kdo je vlastníkem nemovitosti?
- Kdy byla naposledy provedena revize plynu, elektřiny?
- Mohu vyměnit zámek od bytu?
- Kdo uklízí společné prostory?
- Budou se při předání zapisovat stavy energií?
- Zůstane byt při předání ve stejném stavu jako při prohlídce?
- Kde jsou popelnice?
- Patří k bytu sklep?
- Kdo další má klíče? Pouze majitel?
- Kolik lidí může v bytě bydlet?
- Zamykají se vstupní dveře?
- Kdo odklízí sníh?
- Kde můžu parkovat?
- Můžu v bytě vymalovat?
- Kdo zodpovídá za opravy?
- Kdo je správce domu?



Další poznámky

